審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2024

JERCO

エントリー番号
4 - 1 - 0 4 0 1 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください
水害被害で強くなった家族のキズナ	◉ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T・S邸				築年数	71	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	3,740	万円	総工事費	3,740	万円	建築確認申請の有無				☐ 有	☑ 無	
増築面積	ー	㎡	減築面積	34	㎡	居住者構成	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	4	人
改装面積	182	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			☑ 施主の居宅	55	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	石川県	市町村	小松市		完成年月日	2024年12月20日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

2022年8月石川県小松地方を中心に発生した大雨の際、1階部分は水に浸かる大きな被害を受けた。この場所に住み続けるか迷ったが、ボランティアの方と子供たちが一緒に土砂を片づけているのを見て、また護岸工事の予算立てもされたので継承することを決意した。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

大きく減築し維持管理面の負担を軽減した上で生活動線を考慮した間取りとした。家族分の十分な収納を設け、またオエの天井、欄間を活かし、古民家の趣を残した。薪ストーブと断熱材効果で古民家を家族みんなで集う空間として暖かく再生した。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

大雨の被害が大きく、この家をどうしたら良いかと途方に暮れていたが、高齢の両親の為になんとかしたい一心だった。避難生活中は家族バラバラに暮らしていたが1年半振りに、また家族が一緒になれてより一層キズナが深まりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　☐ 耐震性　☑ 維持管理
☐ 可変性　☑ 省エネ　☐ バリアフリー

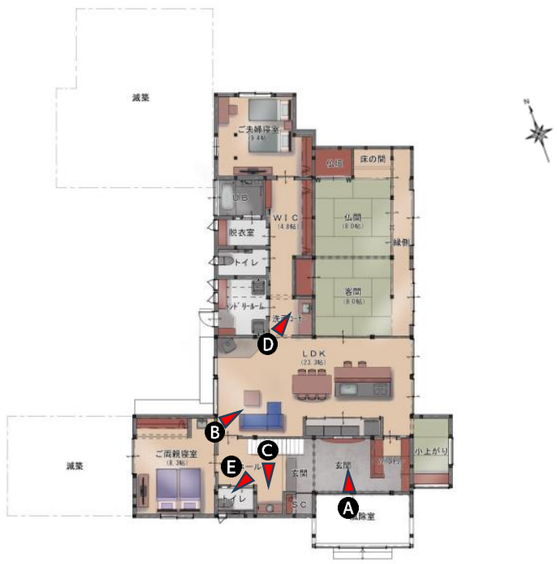
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

温熱性能、耐震性能（伝統工法：荒壁パネル）
耐久性能、バリアフリー性能

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
伝統工法の耐震工事：荒壁パネル施工
限界耐力（安全限界維持）1/6を1/10にし分母を4UP

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

大雨で1階部分は水に浸かるという大きな被害に。柱に残る浸水の痕跡。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A　この日を忘れないために、水の跡は残したままにした。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）

B
LDKには小上がりや、キッチンカウンターなどを設け、大人数で集える空間に。

C
/古民家に調和するモダンな手洗い

D
/収納充実のオリジナル洗面台

E
/既存の欄間をデザインに活かしたトイレ

/竣工式での記念撮影